


New York Apartments



 teNeues

The Rosenberg Residence

Belmont Freeman Architects

Photos: © Christopher Wesnofske
Completion date: 1998
e.nicoli@belmontfreeman.com

This loft is divided equally into two levels that serve as an office, studio, and home for its art-loving resident. The upper floor contains a living room, kitchen and two bedrooms, and its partitions are disconnected from the exterior, drowning the space with daylight. Two mobile screens, one of plasterboard and the other of translucent glass, make distribution flexible. The lower level, vertically linked by an industrial-like ladder, has a restored sandblasted concrete floor covered in zinc casting and functions as an office and studio. The materials used, including concrete, maple, stainless steel, and laminated glass, offer a contemporary elegance magnified by the owner's outstanding collection of modern furniture.

Der Loft ist in zwei gleichgroße Ebenen unterteilt und dient als Büro, Studio und Wohnung eines Kunstliebhabers. Die obere Etage nehmen Wohnzimmer, Küche und zwei Schlafzimmer ein. Da die Raumteiler nicht bis an die Außenwand reichen, durchflutet Tageslicht die ganze Ebene. Zwei bewegliche Wandschirme, aus Gipskarton bzw. Glas, machen die Aufteilung flexibel. Die untere Ebene, vertikal durch eine industriearartige Leiter erschlossen, hat einen sandgestrahlten Betonboden mit einer Zinkbeschichtung und fungiert als Büro und Studio. Die eingesetzten Materialien, darunter Beton, Ahorn, Edelstahl und Schichtglas sorgen für eine aktuelle Eleganz, die durch die einzigartige Sammlung moderner Möbel des Eigentümers bereichert wird.

Ce loft est divisé en deux niveaux égaux tenant lieu de bureau, d'atelier et de foyer pour ses occupants, amateurs d'art. L'étage supérieur contient un séjour, une cuisine et deux chambres, ses cloisons déconnectées de l'extérieur inondant l'espace de lumière naturelle. Deux écrans mobiles, l'un en placoplâtre et l'autre en verre translucide, offrent une répartition flexible. Le niveau inférieur, relié verticalement par une échelle de type industriel, dispose d'un sol en béton sablé et recouvert de zinc, et sert de bureau et d'atelier. Les matériaux utilisés, béton, érable, acier inox et verre feuilleté, offrent une élégance contemporaine magnifiée par la remarquable collection de meubles modernes du propriétaire.





